

Bilaga 26 Genomförande

Skolprojekt

Sickla skola byggs om med start 2022. Under byggtiden nyttjas markanvisningsområdet för etablering. Preliminärt kan avetablering ske till den tidpunkt då ny detaljplan planeras vinna laga kraft.

Detaljplan

Efter att markanvisningstävling genomförts och markanvisningsavtal träffats kan detaljplanearbetet inledas, preliminärt år 2023.

Ledningsflytt

För att möjliggöra föreslaget läge för den planerade fotbollsplanen inom skolområdet behöver fjärrvärmeledningens sträckning ändras (huvudledning fjärrvärme får ej placeras under bollplan). Befintliga ledningar kan även påverka möjlig lokalisering av anläggningar och bebyggelse inom markanvisningsområdet. Nya lägen för ledningar behöver därför utredas och samordnas med närliggande skolprojekt och stadsbyggnadsprojekt. Tidplan för ledningsflytt påverkar tidplan för utförande av bostäder i markanvisningsområdet.

Utförande av eventuella provisorier kan påbörjas efter att detaljplanen vunnit lagakraft. Ledningsflytt samordnas med saneringsarbeten.

Efter ledningsflytt (och sanering) inom markanvisningsområdet kan byggnation av bostäder påbörjas.

Sanering

Sanering av mark för bollplaner, gator och bostäder påbörjas efter att detaljplan vunnit lagakraft och byggprojekt för Sickla skola avetablerats från markanvisningsområdet. Omfattningen på saneringen utreds vidare under planarbetet. Saneringen samordnas med ledningsflytt.

Bollplaner

Under hela genomförandet planeras att minst en bollplan ska vara i drift hela tiden. Uppförande av ny bollplan väster om idrottshallen (på skolområdet) påbörjas efter att ny detaljplan vunnit lagakraft, ledningar flyttats samt eventuell sanering genomförts. Uppförande av bollplan inom markanvisningsområdet kan påbörjas efter eventuell sanering.

Trafik

Under utbyggnad av området behöver angöring, hämta lämna till skola, bollplan och gymnastikhall fungera. Det ställer krav på samordning med dessa verksamheter.